

Umowa

zawarta w dniuw Krakowie/

zawarta w dniu określonym w § 14 ust. 2 niniejszej Umowy

pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP 676-101-37-17, Regon 351554353,

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

.....
działającą/ych na podstawie Pełnomocnictwa Nr..... z dnia Prezydenta Miasta Krakowa

a
reprezentowan/q/ym przez

zwan/q/ym dalej Wykonawcą,

zwane łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Urząd Miasta Krakowa, tj. zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ww. ustawy.

Znak sprawy: OR-10.271.100.2025

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kraków dla części:

Część 1 – jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Śródmieście, podziały nieruchomości wraz z mapami do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 4 działek) oraz mapy do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 20 działek), dla potrzeb postępowań administracyjnych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

Część 2 – jednostka ewidencyjna Krowodrza, podziały nieruchomości wraz z mapami do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 30 działek) oraz mapy do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 17 działek), dla potrzeb postępowań administracyjnych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

Część 3 – jednostka ewidencyjna Podgórze od obrębu nr 1 do obrębu nr 86, podziały nieruchomości wraz z mapami do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 30 działek) oraz mapy do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 17 działek), dla potrzeb postępowań administracyjnych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

Część 4 – jednostka ewidencyjna Podgórze od obrębu nr 87 do obrębu nr 110, podziały nieruchomości wraz z mapami do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 20 działek) oraz mapy do celów prawnych ustalenia przebiegu granic pasa drogowego (dla około 30 działek), dla potrzeb postępowań administracyjnych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

Część 5 – miasto Kraków, podziały nieruchomości w trybie art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dla około 20 działek) oraz inne prace geodezyjne (dla około 8 działek);

Część 6 - jednostka ewidencyjna Nowa Huta, ustalenia przebiegu granic nieruchomości o jednorodnym stanie prawnym w celu ujawnienia w księgach wieczystych dla 14 działek ewidencyjnych o nieuregulowanym stanie prawnym;

Część 7 - jednostka ewidencyjna Krowodrza, Podgórze, Śródmieście - ustalenia przebiegu granic nieruchomości o jednorodnym stanie prawnym w celu ujawnienia w księgach wieczystych dla 14 działek ewidencyjnych o nieuregulowanym stanie prawnym;

Część 8 - jednostka ewidencyjna Miasto Kraków - ustalenia przebiegu granic nieruchomości o jednorodnym stanie prawnym w celu ujawnienia w księgach wieczystych dla 24 działek ewidencyjnych o nieuregulowanym stanie prawnym;

- zgodnie z wykazem rodzajów prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy oraz warunkami technicznymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy.

2. Realizacja prac objętych umową będzie się odbywać zgodnie z zakresem prac określonym w Zleceniu / dla części 1, 2, 3, 4, 5 / w Tabeli cen jednostkowych stanowiącej załącznik nr 4 do umowy w kolumnie 7 / dla części 6, 7, 8 /.
3. Zamawiający zastrzega sobie / dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 / możliwość zmiany liczby zamawianych prac geodezyjnych, z zastrzeżeniem, że ograniczenie wartości prac nie będzie większe niż 20 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
5. Zamawiający zastrzega, że prace geodezyjne objęte niniejszą umową, nie są pracami, o których mowa w art. 12 b ust. 2 oraz w art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy na koszt własny. Wykonawca ponosi także opłaty związane z udostępnianiem materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca ponosi koszty uwierzytelnienia klauzulami urzędowymi dokumentów dla Zamawiającego w liczbie wskazanej w warunkach technicznych.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace geodezyjne z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami przyjętymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody powstałe z jego winy, także za szkody powstałe w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osobę/y wskazaną/e w załączniku nr 8 do umowy. W sytuacji, gdy ww. osoba/y nie będzie/ą mogła/y wykonywać przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia kiedy zaszła taka okoliczność, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, zapewnić inną/e osobę/y, spełniającą/e wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia, zawartego w specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w preambule oraz przedłożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie. Osoba/y sprawująca/e zastępstwo wymaga/ją uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną/e przez Wykonawcę osobę/y, jeżeli nie spełnia/ją wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od 16 lutego 2026 r.) do dnia 19 października 2026 roku *lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia /dla części 1, 2, 3, 4, 5 / z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.*

2. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w miarę potrzeb Zamawiający zlecać będzie wykonanie prac, których szczegółowy zakres, liczba oraz termin wykonania określone będą każdorazowo w Zleceniu prac zwanym dalej Zleceniem (wzór Zlecenia zawiera załącznik nr 3 do umowy) /dla części 1, 2, 3, 4, 5 /. W okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia 1 lipca 2026 r. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację geodezyjną zgodną z wykazem dokumentów załącznik nr 9 /dla części 6, 7, 8 /.
3. Ustala się minimalny termin wykonania pojedynczego zlecenia /dla części 1, 2, 3, 4, 5 / na 90 dni.
4. Podpisanie przez Wykonawcę Zlecenia jest jednoznaczne z przyjęciem prac do wykonania bez zastrzeżeń / dla części 1, 2, 3, 4, 5 /.
5. Wykonawca podaje adres email@..... jako służący do przesyłania informacji przez Zamawiającego o przygotowanym do odbioru Zleceniu. Zlecenie, które nie zostaje odebrane w ciągu 3 dni od wysłania informacji o jego przygotowaniu do Wykonawcy na ww. adres email będzie traktowane jako odebrane i podpisane przez Wykonawcę (zgodnie z ust. 4) z dniem następnym po dniu wysłania powyższej informacji /dla części 1, 2, 3, 4, 5/
6. Dopuszcza się, możliwość przesyłania Zleceń na adres email Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie Zlecenia do wykonania poprzez przesłanie e-mailem oraz zamieścić adnotację „przyjmuję do wykonania” /dla części 1, 2, 3, 4, 5.
7. Zlecenie, które nie zostaje potwierdzone w ciągu 3 dni od wysłania Zlecenia, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowane jako odebrane i podpisane przez Wykonawcę (zgodnie z ust. 4) z dniem następnym po dniu wysłania Zlecenia / dla części 1, 2, 3, 4, 5 /
8. Termin wykonania Zlecenia może być przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony nie później niż 7 dni przed upływem tego terminu, z podaniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn zwłoki wykonania prac oraz przedstawieniem do wglądu na żądanie Zamawiającego dotychczas zebranej i wykonanej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przyczyn zwłoki niezależnych od Wykonawcy. W razie stwierdzenia braku takich przyczyn - termin pozostaje bez zmian. Zamawiający może również przedłużyć termin wykonania Zlecenia bez wniosku Wykonawcy, jeżeli przyczyna niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę leży po stronie Zamawiającego /dla części 1, 2, 3, 4, 5/
9. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 5 następuje w formie aneksu do Zlecenia. Zmieniony termin nie może przekroczyć daty wymienionej w ust. 1 /dla części 1, 2, 3, 4, 5/.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie stanowiska zarządcy/użytkownika lub innej przyczynie powodującej zmianę zakresu zlecenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania powyższej informacji / dla części 1, 2, 3, 4, 5/, celem sporządzenia aneksu do zlecenia.
11. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia właściciela nieruchomości o czynnościach na gruncie dla części / dla części 1, 2, 3, 4, 5 /.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego prace do odbioru w terminie ich wykonania określonym w Zleceniu / dla części 1, 2, 3, 4, 5 /, nie później niż do dnia 1 października 2026 roku / dla części 6, 7, 8 /. Za dostarczenie do siedziby Zamawiającego uznaje się też przekazanie prac w formie elektronicznej zgodnie z ust. 7.
2. W przypadku zastrzeżeń do wykonania dostarczonych do odbioru prac, zarówno co do ich zakresu, jak i spełnienia warunków technicznych, o których mowa w § 1 ust. 1, następuje zwrot prac do uzupełnienia na podstawie **protokołu zwrotu** sporządzonego w ciągu 10 dni roboczych od dnia dostarczenia prac. Wzór protokołu zwrotu zawiera załącznik nr 5 do umowy. Powyższy protokół sporządza się również po dostarczeniu dokumentów zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.
3. Poprawione prace należy dostarczyć do odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, a jeśli protokół zwrotu został sporządzony po tym terminie, to do dnia w nim zawartego.
4. Za ukończenie prac będących przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykonanych zgodnie z warunkami umowy, strony uważają odbiór prac, potwierdzony **protokołem odbioru** sporządzonym w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania tych prac do odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do umowy. Wykonawca każdorazowo

do dokumentacji / dla części 1, 2, 3, 4, 5 / do odbioru załączy wyliczenie ceny za Zlecenie według cen jednostkowych zgodnych z Tabelą cen jednostkowych stanowiącą załącznik nr 4 do umowy. Wzór wyliczenia ceny za Zlecenie stanowi załącznik nr 7 do umowy. Zamawiający zastrzega sobie weryfikację wyliczenia ceny za Zlecenie.

5. Do odbioru prace geodezyjne powinny być opatrzone klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Do odbioru można przekazać pojedynczą pracę lub kilka prac ujętych w Tabeli cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy / dla części 6, 7, 8 /
7. Do zwrotu i odbioru prac oraz do kontaktu w innych sprawach związanych z umową /dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/ upoważnieni ze strony Zamawiającego są:
..... tel. email lub tel., email
lub osoby je zastępujące.
8. Do kontaktów z Zamawiającym w ramach umowy Wykonawca upoważnia:
..... tel. email lub tel., email
9. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego
..... tel. email lub tel., email
lub osoba zastępująca.
10. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy:
..... tel. email lub tel., email
11. Osoby odpowiedzialne za rozliczenie finansowe umowy ze strony Zamawiającego:
..... tel. email lub tel., email tel. lub osoby
zastępujące.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawca/y wykonywać będzie/q następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu, i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
a)
z)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
a)
z)
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia

warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób wykonujących w ramach przedmiotu zamówienia czynności, których realizacja nie wymaga posiadania uprawnień geodezyjnych. Wymóg zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy nie dotyczy Wykonawcy lub podwykonawcy posiadającego uprawnienia geodezyjne, realizującego w całości przedmiot zamówienia.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, wraz z określeniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej w ust. 7 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy złotych brutto (słownie:złotych%/100), w tym stawka podatku VAT%/ zwolnienie z VAT.....,
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli wynagrodzeń za prace wykonywane w ramach niniejszej umowy, tak by suma nie przekroczyła kwoty wskazanej w ust. 1. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku wykonania zleconej pracy, której wykonanie pociągałoby za sobą przekroczenie kwoty z ust. 1. Wykonawca nie może żądać zapłaty za wykonane prace, która przekracza kwotę wskazaną w ust. 1. / dla części 1, 2, 3, 4, 5 /
3. Rozliczenie finansowe następować będzie po ukończeniu prac zgodnie z § 4 ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo fakturę w terminie do 7 dni od dnia odbioru prac zgodnie z protokołem odbioru i wyliczeniem ceny /dla części 1, 2, 3, 4, 5,/, o których/m mowa w § 4 ust. 4, z tym, że nie później niż w terminie określonym w § 6 ust. 5.
5. Ostateczny termin rozliczenia finansowego umowy, tj.: przedłożenia ostatniej faktury dla Wykonawcy ustala się do dnia 5 listopada 2026 roku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do momentu podpisania protokołu odbioru Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawienia faktury i żądania wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy
7. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo, w terminie:
 - do 30 dni ze środków budżetu Miasta Krakowa, od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego oryginału faktury;
 - niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty wpływu środków finansowych na konto Miasta Krakowa z przyznanej dotacji na rok 2026 przez Małopolski Urząd Wojewódzki, pod warunkiem wcześniejszego złożenia prawidłowo sporządzonej faktury;na Gminę Miejską Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31 – 004 Kraków, NIP 676-101-37-17, jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa - Wydział Geodezji ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków, przelewem na konto Wykonawcy
8. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte w Projekcie Budżetu Miasta Krakowa, w Budżecie Miasta Krakowa, w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2026, dz. 700 rozdz. 70005 § 4300 zadanie nr GD/RSP – Regulacja stanów prawnych nieruchomości GWSMK w wysokości:....., w tym:
 - złotych działanie GD/RSP/01 - Wystąpienie o wydanie decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przez Gminę Miejską Kraków, GWSMK
 - złotych działanie GD/RSP/01 - Wystąpienie o wydanie decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przez Gminę Miejską Kraków, PZUWM
 - złotych działanie GD/RSP/02 - Wystąpienie o wydanie decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, GWSMK,
9. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT NIP.....REGON.....
10. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT NIP, REGON
11. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF);
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF);

- 3) do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres email: faktury.gd@um.krakow.pl;
- 4) prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków

NIP: 6761013717

Typ numeru PEPPOL: GLN

Numer PEPPOL: 5907662634237

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

ODBIORCA:

Urząd Miasta Krakowa - Wydział Geodezji

Adres: ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków

NIP 676-101-37-17, IDWew: 1060006024-011

- 5) terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Gminy potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail;
 - 6) Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktura korygująca.
12. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.
 13. W przypadku gdy w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy Wykonawca zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.

§ 7

1. Jeżeli w okresie do końca 2029 / 2030 / 2031 / 2032 roku (w zależności od treści oferty) w trakcie korzystania przez Zamawiającego z wykonanych prac okaże się, że posiadają one wady uniemożliwiające ich wykorzystanie przez Zamawiającego, to Wykonawca na własny koszt usunie te wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie sześciu miesięcy od pisemnego ich zgłoszenia.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca wyraża zgodę na anulowanie po dniu 5 listopada 2026 r., a w wypadku wcześniejszego rozwiązania umowy – po jej rozwiązaniu (niezależnie od przyczyn rozwiązania), w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zgłoszeń robót geodezyjnych i uzgodnień mianowników dotyczących prac zleconych przez Zamawiającego, a niezakończonych przez Wykonawcę w rozumieniu § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają wysokość kar umownych:
 - a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji geodezyjnej do prac określonych w poszczególnych pozycjach Tabeli cen jednostkowych załącznika nr 4 zgodnie z § 3 ust. 2 / dla części 6, 7, 8 / Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za dokumentację określoną w kolumnie 8 powyższej tabeli, za każdy dzień zwłoki w jej przekazaniu
 - b) za zwłokę w przekazaniu do odbioru prac określonych w Zleceniu / dla części 1, 2, 3, 4, 5 / w poszczególnych pozycjach Tabeli cen jednostkowych w załączniku nr 4 do umowy według cen z kolumny 8 / dla części 6, 7, 8 / Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za Zlecenie /dla części 1, 2, 3, 4, 5 /dokumentację / dla części 6, 7, 8 /, za każdy dzień zwłoki ich wykonania i przekazania do odbioru;

- c) za zwłokę w przekazaniu do ponownego odbioru przy zwrocie do uzupełnienia prac określonych w *Zleceniu*, /dla części 1, 2, 3, 4, 5 /w poszczególnych pozycjach Tabeli cen jednostkowych w załączniku nr 4 do umowy według cen z kolumny 8 / dla części 6, 7, 8 /, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za *Zlecenie*/dla części 1, 2, 3, 4, 5 / dokumentację / dla części 6, 7, 8 /, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ponownego odbioru, jeśli zmiana tego terminu została wyznaczona w protokole zwrotu;
- d) w przypadku niewykonania prac Wykonawca zapłaci karę w wysokości 25 % ceny:
za wykonanie dokumentacji do podziału nieruchomości za pierwsze dwie działki w nowym stanie / dotyczy części 1, 2, 3, 4, 5 /,
za wykonanie dokumentacji określonych w poszczególnych pozycjach Tabeli cen jednostkowych w załączniku nr 4 do umowy według cen z kolumny 8 / dotyczy części 6, 7, 8).

Za niewykonanie dokumentacji uznaje się nieprzedstawienie przez Wykonawcę zleconej dokumentacji do odbioru w terminie 30 dni po terminie jej wykonania lub odbioru, określonego zgodnie z umową, a jeżeli ten termin 30-dniowy wypada po 19 października 2026 roku, to do tego dnia. Niniejszy ustęp nie dotyczy prac, gdy zapłata za ich wykonanie skutkowałaby przekroczeniem kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy;

- e) w przypadku nieprzekazania dokumentacji geodezyjnej (zgodnie z § 3 ust. 2) do prac określonych w poszczególnych pozycjach Tabeli cen jednostkowych załącznika nr 4 do umowy / dla części 6, 7, 8 / w terminie do 30 dni od daty określonej w § 3 ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 25 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on karę w wysokości 25 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - h) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: naruszenia zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy w zakresie realizacji zamówienia przez osobę/y wskazaną/e w załączniku nr 8, Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - i) w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę innych osób wykonujących przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne).
 3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury zostanie wystawione wezwanie do zapłaty, którego wysokość Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni wpłacić na rachunek dochodów Gminy Miejskiej Kraków.
 4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 innej/yh osoby/ób.
3. W przypadku nieterminowego, nienależytego wykonywania bądź niewykonywania *Zleceń /dla części 1, 2, 3, 4, 5 / dokumentacji /dla części 6,7,8 /* przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych określonych w § 9.
4. Zamawiający może – zgodnie ze swoim wyborem - odstąpić od całości umowy lub od części w terminie do 19 października 2026 r.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne w przypadku poniesienia szkody z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zastrzeżone w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepis ustawy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę, w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub elektronicznego.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego, a gdyby to nie było możliwe – do całkowitego i trwałego usunięcia informacji poufnych, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 1 rok po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których to dotyczy, informacji o czasie trwania tego obowiązku.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter

działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę niniejszych postanowień.

§ 12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy lub po jej podpisaniu (w tym zmiany stawki podatku VAT);
 - 2) jeżeli zakres rzeczowy określony w § 1 umowy ulegnie zmniejszeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub innych uzasadnionych okoliczności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 umowy;
 - 3) zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy;
 - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 5) gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 6) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 7) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 7 (wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów), Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz dopuszczają waloryzację wysokości cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy - nie wcześniej jednak niż po upływie minimum 6 miesięcy realizacji umowy - i wyłącznie:
 - 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 10 % w stosunku do pierwotnych cen z dnia otwarcia ofert w postępowaniu, o którym mowa w preambule,
 - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną przez publikowane przez niezależne instytucje informacje o średnim wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz cen w załączniku nr 4 do niniejszej umowy,
 - 5) najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku i nie wcześniej niż od płatności wynagrodzenia za następny okres rozliczeniowy, przy czym zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy;
 - 6) maksymalnie o 10 % w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz cen w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy;

- 7) z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2-3 i 5 nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeksu cywilnego oraz przepisy o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę na wykonanie prac geodezyjnych na terenie Gminy Miejskiej Kraków z Wykonawcą w części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 *spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy/ sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
2. *Za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony.*

Zamawiający

Wykonawca